


# Immobilienpreisspiegel 2019

	Durchschnitt Nettomiete € / m <sup>2</sup>	Durchschnitt Nettomiete € / m <sup>2</sup>	Durchschnitt Nettomiete € / m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis € / m <sup>2</sup>	Durchschnitt Kaufpreis € / m <sup>2</sup>
	Wohnungen Miete (Erstbezug)	Wohnungen Miete (gebraucht)	Büros Miete	Wohnungen Kauf (Erstbezug)	Wohnungen Kauf (gebraucht)
Wien 1., Innere Stadt	13,87	13,45	12,74	11.688,63	7.828,76
Wien 2., Leopoldstadt	11,39	10,68	12,01	4.759,16	3.642,00
Wien 3., Landstraße	11,49	10,90	11,29	5.103,43	4.081,03
Wien 4., Wieden	11,64	11,21	11,18	5.274,39	4.131,69
Wien 5., Margareten	10,74	10,42	9,66	3.855,44	3.457,29
Wien 6., Mariahilf	11,26	10,67	11,93	4.926,47	3.767,52
Wien 7., Neubau	11,32	10,85	11,42	5.375,67	4.165,94
Wien 8., Josefstadt	11,35	10,86	11,58	4.715,40	4.244,00
Wien 9., Alsergrund	11,57	11,09	11,26	5.374,38	4.200,80
Wien 10., Favoriten	9,91	9,32	11,18	3.628,23	2.765,99
Wien 11., Simmering	9,58	9,14	9,90	3.440,31	2.597,90
Wien 12., Meidling	10,24	9,75	8,86	3.937,16	2.906,69
Wien 13., Hietzing	11,25	10,62	10,88	4.956,45	3.941,07
Wien 14., Penzing	10,05	9,81	9,56	4.122,77	3.039,03
Wien 15., Rudolfsheim	9,87	9,48	9,23	3.819,97	2.732,22
Wien 16., Ottakring	9,94	9,59	8,75	4.117,39	2.995,36
Wien 17., Hernals	10,17	9,90	8,51	3.505,42	3.058,18
Wien 18., Währing	11,28	10,63	8,78	5.209,46	3.864,31
Wien 19., Döbling	11,75	11,32	10,25	5.848,58	4.206,48
Wien 20., Brigittenau	10,11	9,69	9,90	3.762,39	2.933,92
Wien 21., Floridsdorf	10,27	9,59	8,26	3.916,58	2.862,59
Wien 22., Donaustadt	10,82	10,48	8,96	4.118,65	3.104,53
Wien 23., Liesing	10,37	9,98	9,62	3.977,14	3.010,02