



# LIMBERG

Real Estate Group

Finde dein LIM – und gestalte mit uns die Zukunft! Du suchst mehr als nur einen Job? Du willst einen Ort, an dem du deine Stärken entfalten, dich weiterentwickeln und Teil von einem starken Team werden kannst? Dann bist du bei der Limberg-Gruppe genau richtig!

## TEAMLEITER\*IN

(Immobilienverwaltung, Vollzeit, 40h/Woche)

### DEIN PROFIL

- Mehrjährige Berufserfahrung (idealerweise in der Verwaltung von WEG-Liegenschaften) sowie fundierte Fachkenntnisse in der Immobilienverwaltung
- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienverwalter/in (Befähigungsprüfung oder vergleichbare Qualifikation)
- Sicheres, freundliches und kundenorientiertes Auftreten
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise gepaart mit Kommunikationstalent
- Einsatzbereitschaft, Verantwortungsbewusstsein und Freude an der Arbeit im Team
- Führungserfahrung von Vorteil
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, gute Englischkenntnisse von Vorteil

### DEIN VERANTWORTUNGSBEREICH

- Eigenverantwortliche Betreuung und Verwaltung eines Portfolios mit Schwerpunkt WEG-Liegenschaften gemeinsam mit einem engagierten Team
- In der Rolle eines „Playing Captain“ gezielte Steuerung und Priorisierung von Aufgaben im Team, effektive Delegation wie auch aktives Arbeiten im operativen Tagesgeschäft
- Sicherstellung eines reibungslosen, effizienten und termingerechten Ablaufs des Tagesgeschäfts auf Basis einheitlicher Vorgaben
- Ansprechpartner/in für Eigentümer, Kunden und externe Partner
- Fachliche Führung des Teams (bis zu vier Verwalter/innen)
- Vorbereitung, eigenverantwortliche oder gemeinsame (mit der Geschäftsführung) Durchführung und Nachbearbeitung von Eigentümerversammlungen

### WAS WIR BIETEN:

- Eine Schlüsselposition mit verantwortungsvollem Aufgabengebiet und vielseitigem Gestaltungsspielraum
- Eine langfristige Perspektive mit Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten in einem wachsenden Unternehmensverbund mit stabiler Ausrichtung
- Offene Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien und kurzen Kommunikationswegen
- Junges, engagiertes Team in einem wertschätzenden Arbeitsumfeld
- strukturierte, umfassende Einschulung sowie laufende Unterstützung durch die Bereichsleitung
- Frisches Obst und Kalt- und Warmgetränke, klimatisierte und ergonomisch gestaltete Arbeitsplätze
- Option auf Essensgutscheine, Öffi Jahreskarte, Klimaticket, betriebliche Zusatzpension und weitere attraktive Sozialleistungen
- Option auf Home-Office
- Regelmäßige Teamevents in gemütlicher Atmosphäre (keine verpflichtende Teilnahme)
- Jahresbruttogehalt (Vollzeit) ab EUR 70.000,00 mit Bereitschaft zur (auch deutlichen) Überzahlung, abhängig von deiner Qualifikation und Erfahrung

Deine zukünftige Position ist für uns von großer Bedeutung, denn du wirst zur Visitenkarte unseres Unternehmens! Wir sind überzeugt: Unsere MitarbeiterInnen sind unser wertvollstes Kapital. Genau das leben wir auch im täglichen Miteinander – mit Respekt, Vertrauen und echter Wertschätzung.

Als Teil der Limberg-Gruppe profitierst du von der Stabilität und Sicherheit eines erfolgreichen Familienunternehmens – und von der Chance, dich in einem zukunftsorientierten Umfeld weiterzuentwickeln. Wenn du Lust hast, gemeinsam mit uns zu wachsen, dann freuen wir uns auf deine aussagekräftige Bewerbung mit Lebenslauf, Motivationsschreiben und Foto. Entweder direkt auf unserer Webseite <https://www.limberg.at/karriere> oder per Mail an Frau Irene Hössinger: [bewerbung@limberg.at](mailto:bewerbung@limberg.at)