



LIMBERG

Real Estate Group

Wir können Immobilien. Sie auch? Für das junge Team unserer Immobilienverwaltung LIM-MANAGEMENT suchen wir ab sofort motivierte Verstärkung. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung als:

Bautechniker (m/w/d) Immobilienverwaltung

(Vollzeit, 40 Stunden pro Woche)

IHR PROFIL

- abgeschlossene bautechnische Ausbildung (z.B. HTL-Hochbau, FH oder vergleichbar)
- mehrjährige Berufserfahrung im Bau- oder Baunebengewerbe (erste Erfahrungen in einer Immobilienverwaltung von Vorteil)
- genaue, selbständige, verantwortungsbewusste und strukturierte Arbeitsweise
- Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit
- gepflegte Umgangsformen und Kommunikationstalent
- sehr gute Deutschkenntnisse und Rechtschreibung
- Führerschein Klasse B von Vorteil

IHR VERANTWORTUNGSBEREICH

- eigenverantwortliche Planung, Projektierung und Koordination von Sanierungsprojekten verschiedener Größenordnung der diversen Bestandsliegenschaften unseres Verwaltungsportfolios
- Angebotseinholung und -vergleich
- Beauftragung und Koordination von Professionisten
- begleitende Kontrolle von Kosten- und Zeitplänen
- Kommunikation mit Professionisten und Kunden (Liegenschaftseigentümern, Nutzern etc.)
- Unterstützung der Immobilienverwalter bei technischen Fragen sowie bei deren Umsetzung kleinster Bauvorhaben mit Knowhow und fachlicher Expertise
- Reporting direkt an die Geschäftsführung
- Teilnahme an Eigentümerversammlungen (Information über Sanierungsprojekte, Vor-/Nachbearbeitung)

WIR BIETEN IHNEN:

- ordentliche und detailreiche Einschulungsphase
- langfristige Position mit vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten in einem wachsenden Unternehmensverbund
- junges Team mit sehr freundlicher Atmosphäre
- interne und externe Ausbildungsmöglichkeiten
- frisches Obst und Getränke - natürlich zur freien Entnahme
- klimatisierte und ergonomisch gestaltete Arbeitsplätze im Herzen der Josefstadt
- Öffi Jahreskarte, Option auf Klimaticket und weitere attraktive Sozialleistungen
- Option auf Homeoffice und Vier-Tage-Woche.
- Jahresbruttogehalt (Vollzeit) ab EUR 60.000,00 (zuzüglich Prämienmodell) mit Bereitschaft zur (deutschen) Überzahlung, abhängig von Ihrer Qualifikation und Erfahrung.

Zusätzlich bieten wir Ihnen die Sicherheit eines beständigen und erfolgreichen Familienunternehmens. Ihre zukünftige Position sehen wir als eine wichtige Schlüsselposition! Wir wissen, dass unsere Mitarbeiter unser wichtigstes „Kapital“ sind, und das spiegelt sich auch im Umgang mit Ihnen wider.

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben und sie gemeinsam mit der Limberg-Gruppe wachsen wollen, dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf und Motivationsschreiben inklusive Foto) an Frau Irene Hössinger (bewerbung@limberg.at).

Besuchen Sie uns gerne auch auf unserer Webseite www.lim-management.at.