


Immobilienpreisspiegel 2024

	Durchschnitt Nettomiete € / m ²	Durchschnitt Nettomiete € / m ²	Durchschnitt Nettomiete € / m ²	Durchschnitt Kaufpreis € / m ²	Durchschnitt Kaufpreis € / m ²
	Wohnungen Miete (Erstbezug)	Wohnungen Miete (gebraucht)	Büros Miete	Wohnungen Kauf (Erstbezug)	Wohnungen Kauf (gebraucht)
Wien 1., Innere Stadt	16,31	15,94	18,49	16 396,36	7 935,72
Wien 2., Leopoldstadt	13,79	13,17	14,20	5 827,13	4 676,55
Wien 3., Landstraße	13,70	13,15	13,41	6 129,88	4 976,83
Wien 4., Wieden	13,93	13,32	13,79	6 740,70	5 378,57
Wien 5., Margareten	13,23	12,82	12,56	5 972,83	4 683,44
Wien 6., Mariahilf	13,42	12,84	13,80	6 542,58	5 006,71
Wien 7., Neubau	13,76	13,15	13,68	6 602,20	5 128,16
Wien 8., Josefstadt	14,04	13,46	14,19	5 633,39	5 336,59
Wien 9., Alsergrund	14,37	13,76	13,88	6 685,59	5 363,72
Wien 10., Favoriten	12,28	11,67	13,71	4 784,09	3 672,13
Wien 11., Simmering	11,41	10,93	11,91	4 396,13	3 453,45
Wien 12., Meidling	12,25	11,82	12,27	4 992,44	3 947,32
Wien 13., Hietzing	13,20	12,69	12,95	6 161,87	4 940,73
Wien 14., Penzing	12,51	12,06	11,61	5 205,67	3 998,06
Wien 15., Rudolfsheim	12,01	10,10	12,08	4 693,60	3 532,78
Wien 16., Ottakring	12,40	11,96	11,80	5 143,00	3 743,42
Wien 17., Hernals	12,59	12,13	11,46	5 307,46	4 069,58
Wien 18., Währing	13,61	13,02	11,15	6 667,71	5 028,43
Wien 19., Döbling	14,08	13,45	12,32	7 139,28	5 225,86
Wien 20., Brigittenau	11,95	11,60	12,58	4 587,37	3 616,46
Wien 21., Floridsdorf	11,97	11,60	10,44	4 820,30	3 601,11
Wien 22., Donaustadt	12,95	12,58	11,16	4 962,55	3 997,40
Wien 23., Liesing	12,43	12,06	11,77	4 933,48	3 822,49